

## ИЗВЕЩЕНИЕ

(№ 22000165610000000001 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» сообщает, что **29.12.2022 года в 11-00 часов по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108,**

проводит **Аукцион** с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»

**Организатор аукциона** на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении, - ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»

Почтовый адрес: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108.

Контактный телефон: (83147) 9-53-53.

Адрес электронной почты: [fok\\_viezdnoye@mail.ru](mailto:fok_viezdnoye@mail.ru).

Официальный сайт организатора: <http://fok-chempion.ru/>.

**Основание проведения аукциона:** приказ Директора Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» № 242 от 06.12.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении».

### **Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды государственного недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»

### **Лот № 1**

*Описание объекта недвижимости:* часть нежилого здания общей площадью 133, 6 кв.м, состоящая из части комнаты № 112 площадью 104,3 м<sup>2</sup>, комнат №117 площадью 7,3м<sup>2</sup>, №118 площадью 1,8м<sup>2</sup>, №120 площадью 1,3м<sup>2</sup>, №121 площадью 3,8м<sup>2</sup>, №123 площадью 15,1м<sup>2</sup>;

*Общая площадь:* 133,6 кв.м

*Этажность:* 2 этаж;

*Местоположение:* Нижегородская обл., Арзамасский район, р.п. Выездное, ул.Пушкина, 108;

*Вид предоставляемого права:* аренда сроком на 11 месяцев;

*Целевое назначение:* для размещения организации общественного питания с целью создания необходимых условий для питания воспитанников, работников и посетителей учреждения;

*Технические характеристики:* помещение расположено в трехэтажном здании 2015 года постройки, находящемся в оперативном управлении ГАУ НО «Физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.Выездное Арзамасского района Нижегородской области»; помещение в удовлетворительном состоянии, в здании имеется водопровод, канализация, отопление, освещение.

*Начальный размер арендной платы за 1 месяц – 8016,00 руб. (без НДС, без учета коммунальных услуг)*

*Шаг аукциона (5%) – 400,80 руб. (без НДС)*

*Общая начальная цена договора–88176,00 руб. (без НДС, без учета коммунальных услуг).*

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются с 07 декабря 2022г. (с 08ч.00 мин. до 12ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по рабочим дням) по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108, контактный телефон:(83147)95353. Прием заявок и документов осуществляется до 11.00часов 27 декабря 2022г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27.12.2022 г. в 11ч.00мин. по местному времени.**

Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Изменение предмета аукциона не допускается.**

Условия участия в аукционе, требования к участникам аукциона, организация аукциона, форма заявки, а также порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок признания претендентов участниками аукциона, порядок проведения аукциона, заключение договора аренды и иная информация содержатся в Аукционной документации, которая опубликована на официальном сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» <http://fok-chempion.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).