

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ «ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В
Р.П. ВЫЕЗДНОЕ АРЗАМАССКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРИКАЗ

«06» декабря 2022 г.

№ 242

/ О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении/

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), Отчетом независимого оценщика №088/22 от 07.10.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости права пользования (права аренды) в месячном и годовом исчислениях на недвижимое имущество: часть нежилого здания, состоящая из части комнаты №112 и комнат №№117,118,120,121,123, общей площадью 133,6 кв.м, расположенная на втором этаже нежилого здания по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» и являющегося собственностью Нижегородской области:

- части нежилого здания, состоящей из части комнаты №112 площадью 104,3м², комнат №117 площадью 7,3м², №118 площадью 1,8м², №120 площадью 1,3м², №121 площадью 3,8м², №123 площадью 15,1м², общей площадью 133,6м², расположенных на 2 этаже здания по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108; цель использования имущества - для размещения организации общественного питания с целью создания необходимых условий для питания воспитанников, работников и посетителей учреждения; срок аренды – 11 месяцев.

2. Установить дату, время и место проведения аукциона – 29 декабря 2022 г. в 11:00 в здании по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108.

3. Установить начальную цену права заключения договора аренды: В размере, указанном независимым оценщиком в отчете 088/22 от 07.10.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости права пользования (права аренды) в месячном и годовом исчислениях на недвижимое имущество: часть нежилого здания, состоящая из части комнаты №112 и комнат №№117,118,120,121,123, общей площадью 133,6 кв.м, расположенные на втором этаже нежилого здания по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, ул. Пушкина, д.108», что составляет 8016 рублей, в месячном исчислении (без учета НДС, без коммунальных услуг).

Определить шаг аукциона равным 5 % от начальной стоимости лота: 400 рублей 80копеек.

Критерием выбора победителя аукциона считать наибольшую годовую арендную плату, предложенную его участниками.

4. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в следующем составе:
- Кригин Александр Анатольевич - директор ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области», председатель комиссии,
 - Касаткина Ольга Михайловна экономист ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»,
 - Самсонова Елена Станиславовна – главный бухгалтер ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области», секретарь комиссии,
 - Каташинская Татьяна Игоревна – юрисконсульт ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области»,
 - Хозинская Ирина Александровна – старший администратор ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области».

5. Утвердить аукционную документацию на проведение на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего приказа (прилагается).

Обеспечить публикацию информационного сообщения и конкурсной документации об аукционе на официальном сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» в сети «Интернет» <http://fok-champion.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

7. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте ГАУ НО «ФОК в р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области» в сети «Интернет» <http://fok-champion.ru/>.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



А.А. Кригин